



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:MF1825

Imponerande Medelhavs herrgårdsvilla med pool, flera terrasser och separat gästhus i Son Rapinya

Ett mer än 100 år gammalt hus med unika detaljer. Huset totalrenoverades i början av 2000-talet vilket inkluderade såväl byggmaterial, som el-, värme- och vatten- och avloppsinstallationer. Husets planlösning uppfyller alla krav för en representativ medelhavsbostad. Villan ligger intill ett av Mallorcas lyxigaste bostadskomplex mellan Son Rapinya och Son Vida, endast 5 minuters promenad från flera golfbanor, och en kort bilväg från Palmas centrum. Det är en sann oas av lugn och ro precis intill staden.

Fastigheten ligger på en 2 150 m² stor tomt, med en huvudbyggnad och två gästområden. Huvudbyggnaden har:

En bottenvåning: Genom en portal kommer vi in i den stora hallen med en umgängesplats och öppen spis. På vardera sida om hallen ligger det rum, ett som idag används som bibliotek och ett rum med eget badrum avsett för personal. På bottenvåningen finns det även en matplats, ett vardagsrum, ett kök och en gästtoalett.

Huvudplan: här har vi det största sovrummet med en klädkammare och eget badrum, samt ytterligare två rymliga sovrum och ett stort badrum. På denna våning hittar vi dessutom den formella matsalen och alla sovrum, vardagsrummet med matplats och badrummen. Huset omges av stora fönster eller balkonger so ger ett fantastiskt ljusinsläpp.

Vindsvåning: Här finns ytterligare ett ljust rum med utgång till takterrassen som har utsikt över havet och Bellver-slottet.

Suterrängvåning med stora fönster i höjd med trädgården: Den inrymmer en gästlägenhet med 2 sovrum och 2 badrum, ett stort vardagsrum samt ett mycket stort förråd med inbyggda garderober. På andra sidan av huset finns det också en vinkällare och en tvättstuga med separat ingång. I närheten av huvudbyggnaden ligger det ett fristående hus på nästa 100 m² med ett stort vardagsrum i två plan, två öppna spisar och ett badrum. Huset har en nästa 40 m² stor veranda, som idag används som matplats på sommaren. Den omgivande trädgården med fruktträd och en tidstypisk pergola täckt av vinrankor ger ytterligare atmosfär till platsen.

Ytterligare information: stora inbyggda garderober och klädkammare i alla sovrum, parkering för flera bilar, centralvärme, stor saltvattenpool som är 12 x 6,5 m och flera terrasser, verandor, trädgård och brunnar.

www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Son Rapinya



2150 m2



ja



8



6



ja



550 m2 +  0 m2



2.150.000



nej



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency





Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

Ref.: MF1825

Imponerande Medelhavs herrgårdsvilla med pool, flera terrasser och separat gästhus i Son Rapinya



www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com