



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:MF1830

Ett majestätiskt modernistiskt/Art Nouveau Townhouse från 1896 i hjärtat av Sòller

Casa Sa Mar stod redo 1896, på uppdrag av en välbärgad mallorquinsk familj som flyttade tillbaka till ön från Frankrike. Den franska inspirationen kan tydligt ses i hela huset. Stora rymliga rum, eleganta takmålningar, olivträgolv och många olika små detaljer ger en Parisisk känsla till huset, medan dess mallorquinska arv också är mycket tydligt med de yttre stenmurarna, liksom traditionella takplattor och träbjälkar. Under den varsamma renoveringen och återställandet av denna historiska byggnad, har man noggrant respekterat husets anda, och det ursprungliga arkitektoniska flödet men ändå skapat ett modernt hem. Originaldetaljer, såsom kakelgolv, parkett av olivträ, kristallornament på trapporna, marmorhandfat, har behållits. Naturliga lokala material kombineras med högkvalitativa märkesapparater och tillbehör från Vola, Miele och Duravit. Ett levande koncept är inte komplett utan möbler, och Casa Sa Mar har omsorgsfullt inretts inifrån och ut med en kombination av möbler från Cassina, Fritz Hansen, Carl Hansen & Son, Herman Miller och Hay, anpassade möbler designade av Durietz Design och många antikviteter från ön. Allt för att bilda ett helt unikt, lugnt och lyxigt medelhavshem.

Detta Townhouse på 450 m2 med takhöjder på upp till 5m och en stor innergård med pool är den perfekta bostaden för någon som vill ha rymlighet och lyx med medelhavskaraktär och med gångavstånd till havet, bergen och allt som den vackra byn Sòller har att erbjuda. Huset säljs som ett komplett koncept, fullt möblerat och färdigt att flytta in, skapat av Durietz Design & Development.

Bottenvåningen: med sitt stora ljusa öppna utrymme, är det den perfekta platsen för att ta emot gäster, laga mat eller bara slå sig ned och koppla av. Husets entré ger ett magnifikt första intryck med sina stora fina trädörrar, som öppnar upp till en stor luftig bottenvåning med en takhöjd på 5 m. Du välkomnas av ett stort marmorbord som verkar som köksö bakom vilket du hittar ett fullt utrustat skräddarsytt kök. Till höger om ingången hittar du kontoret / biblioteket, ett härligt utrymme med sitt unika olivträgolv och takmålningar. Bredvid kontoret finns ett stort rymligt badrum med ett solitt handfat i marmor, som för 120 år sedan sattes in i köket som diskbänk. Halvvägs uppför trappan har du matsalen med en liten terrass med tillgång ner till uteplatsen och poolområdet. Här finns också en underbar öppen spis.

Den första våningen: Det finns två dubbelrum, två rymliga badrum och ett ståtligt vardagsrum med sina 50 m2, och 3,5 m högt målade tak. I sovrummen har flera vackra ursprungliga detaljer bevarats, och vart och ett har sin egen balkong med stora fönsterluckor för att njuta av den fantastiska utsikten över de omgivande bergen när man vaknar på morgonen.

Vindsvåningen: har en hemtrevlig och stor boyta med spektakulär utsikt. Denna rymliga våning erbjuder en rustik touch med sitt lutande tak och originalrenoverade golvplattor. Här finns tre sovrum, en studio / vardagsrum, två badrum och en rejäl klädkammare. Takfönstret släpper in mycket ljus och erbjuder en fantastisk utsikt över bergen i sydväst. De två sovrummen har härlig utsikt, du vaknar upp till vyn

www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

över Sóller med kyrkan på lite avstånd och Tramuntana-bergen i bakgrunden. Om du skulle önska, kan studion också enkelt byggas om till ett sjätte sovrum.

Patio: En egen oas mitt i Sóller. Den sydvästorienterade innergården har en härlig skyddad matplats med ute-kök och grill, samt en saltvattenpool och gott om loungeutrymme som inbjuder till att njuta av det avkopplande ö-livet.

Ytterligare information: Hela huset har uppdaterats för modern komfort med ett nytt tak med dubbelisolering och helt dolt AC-system i alla sovrum, matsal och vindstudio, och med diskreta takfläktar i andra rum. Ett nytt värmesystem har också installerats, liksom ett vattenfiltersystem. Det finns ett 6-sektions wifi-system med fiberanslutning för full täckning av blixthastighetsinternet över hela huset, inklusive gården, och ett 6-högtalarsystem från Teenage Engineering med fritt rörliga högtalare. Huset har även två högkapacitetsluftrenare från Blueair för att hålla luften ren och frisk hela tiden.



Sóller



326 m2



ja



5



6



ja



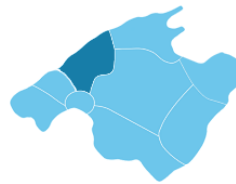
450 m2 +  30 m2



2.500.000



nej





Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

Ref.: MF1830

Ett majestätiskt modernistiskt/Art Nouveau Townhouse från 1896 i hjärtat av Sòller





Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

