



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:MF2195

Fantastiskt byggnadsprojekt med havsutsikt i Calatrava

Denna byggnad ligger i ett av Palmas mest eftertraktade områden och har en enorm potential. Boytan på 900 m² fördelas på 3 våningar och det finns dessutom en takterrass på ungefär 100 m² som ger alla möjligheter att förvandla detta objekt till något väldigt speciellt. Byggnaden har redan renoverats delvis där fasaden, den inre strukturen och hiss-schakt har åtgärdats.

Ett tidstypiskt valv som leder till innergården på bottenvåningen ger sin prägel på byggnaden. Här kan man göra garage för 2-3 bilar och förråd, eller varför inte ett spa med pool. På mellannivå finns det en liten lägenhet som kan vara perfekt som gästlägenhet eller som personalbostad. Första och andra våningen har vardera cirka 300 m² och här finns det olika möjligheter på planlösningar. Ett alternativ är att göra en stor lägenhet per våningsplan eller så kan man dela upp det i mindre lägenheter. Om man väljer mindre enheter så finns möjlighet att bygga sju lägenheter.

Genom de fyra fönsterna, på första och andra våningen, får man en glimt av havet och på taket finns en cirka 100 m² stor terrass som har utsikt över ett litet autentiskt torg. Byggnadslicensen finns redan på plats och detta ger naturligtvis möjligheten att, relativt snabbt, förverkliga ett fantastiskt projekt i Calatrava, Casco Antiguo.



Casco Antiguo - Old Town



0 m²



nej



0



0



nej



985 m² + 100 m²



3.950.000



nej

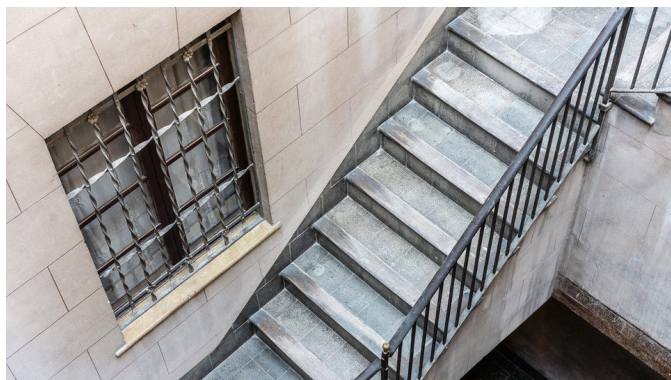




Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

Ref.: MF2195

Fantastiskt byggnadsprojekt med havsutsikt i Calatrava



www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com