



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:MF2243

Charmig villa med pool och licens för semesteruthyrning i Palma Nova

Villa med mycket charm och karaktär. Den är centralt belägen i ett familjeorienterat bostadsområde, på gångavstånd till stranden, den lilla småbåtshamnen samt restauranger, barer och ett shoppingsområde.

Huset har en boyta på 250 m² som är fördelad på två plan och består av 5 sovrum, 3 badrum och en gästtoalett. 2 av sovrummen har dessutom badrum en-suite. Den vackra villan är omgiven av en härlig medelhavsträdgård med pool, veranda och garage. På bottenvåningen välkomnas man av den stora hallen som öppnar upp mot ett stort vardagsrum och en matsal, båda med stora fönster som vetter mot trädgården och verandadörrar som också leder till terrassen. Köket är fullt utrustat och har en egen frukostplats och en tvättstuga. Två av sovrummen ligger på bottenvåningen, varav ett med eget badrum. På detta plan finns det även en extra gästtoalett. På den övre våningen finner vi de resterande 3 sovrummen, det stora huvudsovrummet har badrum en-suite och en stor klädkammare. De andra två sovrummen delar ett badrum och två av sovrummen har en egen terrass.

Fastigheten släpper in mycket naturligt ljus tack vare de många fönster och verandadörrar som finns i de flesta rummen. Huset har centralvärme, en pool och garage för en bil. Den vackra trädgården är perfekt för att njuta av Mallorcas underbara väder. Detta är det perfekta familjehemmet som dessutom har en giltig semesteruthyrningslicens, så det kan användas för semesteruthyrning eller kanske till och med kombineras som semsterbostad och till uthyrning när du själv inte är på plats.

Ytterligare information: privat trädgård, terrasser, centralvärme för gas, veranda, pool, inbyggd garderob, fullt utrustat kök, tvätttrum och garage.



Palma Nova



570 m²



ja



5



4



ja



250 m² + 20 m²



895.000



nej



www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

Ref.: MF2243

Charmig villa med pool och licens för semesteruthyrning i Palma Nova



www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com