



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2263

### Rymlig våning med perfekt läge i Gamla Stan

Underbar etagevåning belägen precis intill den prestigefyllda gatan Borne mitt i centrala Palma. Trots det centrala läget bor man lugnt och tyst i en vacker byggnad med få grannar. Detta är en våning för den stora familjen eller för den som vill ha gott om plats att umgås med vänner och bekanta. Framför entrén till lägenheten finns en fin patio med gott om plats för växter och någon sittplats.

Från entrén kommer man in i en inbjudande hall med en inbyggd garderob för avhängning av ytterkläder och väskor. Direkt till höger ligger det fullt utrustade köket. Till vänster om hallen ligger det stora vardagsrummet med en imponerande takhöjd. I direkt anslutning till vardagsrummet ligger matsalen och ett badrum. Det finns även ett sovrum med plats för dubbelsäng på denna våning.

Från hallen går trappan upp till sovrummen. Här finns två rymliga sovrum med varsitt badrum och walk-in closet. På detta plan finns också ett rum med utsikt ner mot vardagsrummet. Här kan man exempelvis ha ett kontor eller en TV-hörna.

Detta är ett privilegierat och vackert område fullt av historia och skönhet. Här finns ett brett utbud av shopping, kaféer och restauranger. Palmas största shoppinggata Jaime III ligger i närheten och en kort promenad tar dig till den populära strandpromenaden som leder till Portixol, Santa Catalina och Club del Mar.

Ytterligare information: Luftkonditionering, värme och hiss.



Casco Antiguo - Old Town



nej



nej



3



3



nej



236 m2 + 0 m2



875.000



ja



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



**Mallorcafastigheter®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2263**

**Rymlig våning med perfekt läge i Gamla Stan**



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)