



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:MF2550

Nyrenoverad lägenhet i söderläge i Palmas trendiga distrikt Santa Catalina

Välkommen till en raffinerad och helrenoverad våning i hjärtat av Palmas eftertraktade Santa Catalina-distrikt. Denna exceptionella lägenhet på 132 m² erbjuder en oöverträffad blandning av modern design, utmärkt läge och en rad exklusiva funktioner. Med vidsträckt utsikt mot söder med utsikt över kyrkan Verge del Carme, är denna första inflyttningspärla ett bevis på lyx och komfort.

Beläget i ett livligt område med kaféer, restauranger, butiker och en aktiv livsstil, är denna fastighet en symbol för stadsliv när det är som bäst. Palma Sport and Tennis Club, den eleganta shoppinggatan Jaime III, Santa Catalina Market och den ikoniska Paseo Marítimo ligger alla bara en lugn promenad bort.

Denna 4-rumslägenhet ligger på tredje våningen som för närvarande genomgår renoveringar och kommer att vara färdigställd under 2023. Interiören är en sömlös blandning av skandinavisk stil och medelhavsvärme. Den rymliga planlösningen omfattar en stor hall, tre sovrum, två badrum och ett rymligt vardagsrum. Det vita, fullt utrustade högteknologiska köket med en köksö och gasspis ger en elegant kulinarisk atmosfär. En höjdpunkt i lägenheten är terrassen som pryds av inhemska medelhavsväxter.

Kvaliteten är uppenbar från de hållbara dubbelglasade ekfönstren till de utsökta fönsterbrädorna i Carrara-marmor, varje element utstrålar sofistikering. Golv av inhemsk österrikisk ek pryder alla utrymmen utom badrum och kök. Badrummen är utrustade med premium sanitetsporcelain från Geberit och Villeroy & Boch, Herzbach-armaturer och en rad avancerade bekvämligheter inklusive vattenburen golvvärme.

Modern teknik sammanflätas smidigt med det dagliga livet genom det integrerade Smart Home-systemet som ger dig möjlighet att styra belysning, värme, kyla, multimedia och mer från en surfplatta eller din mobila enhet.

Denna exceptionella fastighet gifter sig harmoniskt med lyx, teknik och komfort och skapar en fristad för modernt boende i en livlig

www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

stadsmiljö. Missa inte chansen att äga denna utsökta del av Palmas evolverande kulturlandskap. Ytterligare information: AirCon, Tvåglasfönster, Badrum med Herzbach-inredning och golvvärme, Smart Home-system, Hiss, Parkering.



Santa Catalina - Tennis



nej



nej



3



2



ja



132 m2 +  4 m2



795.000



ja





Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

Ref.: MF2550

Nyrenoverad lägenhet i söderläge i Palmas trendiga distrikt Santa Catalina





Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

