



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2593

### Fantastisk duplex takvåning med bästa läget i Santa Catalina

Denna ljusa duplex takvåning är en unik pärla med ett fantastiskt läge. Boytan på ca 126 m<sup>2</sup> är fördelad över två plan. Entreplan består av två sovrum, ett badrum, vardagsrum med separat läshörna och ett fräscht Siemens kök i öppen planlösning. En härlig trappa leder upp till master bedroom som har badrum ensuite och inbyggda garderober. Från sovrummet når man den fantastiska undre terrassen på 35 m<sup>2</sup> i söderläge med mycket sol och vindskyddat läge. På den undre terrassen finns också ett kombinerat förråd och tvättstuga. Ytterligare en trappa leder upp till en den övre privata takterrassen på 33 m<sup>2</sup> med 360 graders utsikt över Palma.

Våningen är otroligt charmig med synliga takbjälkar och flera originaldetaljer bevarade. I fastigheten finns totalt tre lägenheter.

Ytterligare information: AC, Centralvärme, Fiberanslutning, Förråd



Santa Catalina - Tennis



nej



nej



3



2



nej



126 m<sup>2</sup> + 68 m<sup>2</sup>



1.350.000



nej







**Mallorcafastigheter®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2593**

**Fantastisk duplex takvåning med bästa läget i Santa Catalina**



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

