



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:MFP110B

Modern lägenhet med stor privat trädgård och pool i Bonanova

Detta lyxiga projekt håller på att byggas i det lugna bostadsområdet Bonanova, enbart ett stenkast från Palma. Den iögonfallande och moderna arkitekturen av de båda byggnaderna gör bostäderna mer privata och skapar även ett spel av ljus och skugga i varje hem.

Projektet består av två byggnader (Öst och Väst) och består av totalt 12 bostäder, 6 bostäder i varje byggnad. Byggnaderna är integrerade med sin omgivning och erbjuder en högkvalitativ levnadsupplevelse med låg miljöpåverkan. De 12 bostäderna erbjuder alla privata pooler och man kan välja mellan att ha en privat trädgård eller en fantastisk takterrass med panoramautsikt över Palma-bukten, Cala Major och Illetas. Alla bostäder har vacker utsikt, antingen över trädgården eller över bukten från deras privata terrass och pool. Den östra byggnaden består av 4 lägenheter och 2 stora takvåningar i duplex. Västra byggnaden består av 6 lägenheter i 2 plan, varav 3 med trädgård och privat pool och 3 takvåningar i två plan med takterrass och pool.

En särskild tonvikt har lagts på de utvalda materialen, såsom naturliga och lokala material som framhäver en Medelhavsstil. Designen inkluderar material av ädla material som mallorkinnska cementplattor, skräddarsydda terrazzogolv, ekgolv och dörrar. Fasaden är utan tvekan byggnadens höjdpunkt, gjord av ett ramverk av värmebehandlade furupaneler som skapar fascinerande skuggor inom bostäderna och kan också användas som pergola som öppnas elektroniskt för att ge skugga under de varma somrarna. Principer för ekodesign har använts i projektet för att säkerställa maximal respekt för miljön, vilket minskar byggnadens påverkan på omgivningen. Designen maximerar energieffektiviteten och har ett mycket lågt behov av både uppvärmning och nerkyllning. Priserna varierar från 760 000 euro till 2 575 000 euro och sträcker sig från 84 m² till 177 m² i storlek.

Detta är en underbar trädgårdslägenhet med privat pool med en boyta på 97 m² i östra byggnaden. Det finns totalt 3 sovrum och 3 badrum. Man kommer in i lägenheten genom en hall där man finner gästbadrummet, tvättstugan och det öppna köket, vardagsrummet och matsalen. Från entrén leder en hall till vänster dig till sovrummen och ett badrum. Masterbedroom har badrum en-suite och samtliga sovrum samt vardagsrummet har tillgång till den stora terrassen och trädgården på totalt 291 m² där vi även finner den privata poolen. Bostaden inkluderar en parkeringsplats i garaget, en utomhusparkering och ett förråd.

Ytterligare information: Central luftkonditionering, golvvärme, parkering, pool, tvåglasfönster, privat terrass, förråd, gemensamt gym.

För mer information om lägenhet med 3 sovrum, privat trädgård och pool, [klicka här](#).

www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

För mer information om takvåningen med 3 sovrum, privat takterrass och pool, [klicka här](#).

För mer information om takvåningen med 5 sovrum, privat takterrass och pool, [klicka här](#).



Bonanova



nej



ja



3



3



ja



97 m2 +  291 m2



925.000



nej





Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

Ref.: MFP110B

Modern lägenhet med stor privat trädgård och pool i Bonanova



